

«Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н»  
«Э ски жува» дехқон бозори  
А Ж акциядорларининг навбатдаги  
умумий йиғилишида  
«24» апрел 2018 йил

“ Э С К И - Ж У В А Д Е Х К О Н  
Б О З О Р И ”  
А К Ц И Я Д О Р Л И К Ж А М И Я Т И Н И Н Г  
2 0 1 8 й и л г и

**БИЗНЕС РЕЖАСИ**

## **«Эски-Жува» дехқон бозори АЖ бизнес режасининг**

### **1. Кириш қисми. Жамият ҳақида маълумотлар.**

«Эски-Жува» дехқон бозори АЖ аҳолининг қишлоқ хўжалик, озиқ-овқат, ноозиқ-овқат махсулотларига бўлган эҳтиёж уни тўлароқ кондиришга қаратилган талаб ва тақлифлар асосида ўз фаолиятини ташкил этади. «Эски-Жува» дехқон бозори асосий биноси битта катта гумбаз ва яна 4 та кичик гумбазлардан иборатдир. Тошкент шаҳар мулк бошқармасининг 1996 йил 13 апрел 158/1 ППР-сонли фармойиши билан қарори билан ташкил булиб, Шайхонтохур туман Хокимининг 1996 йил 31 май 795-5-сонли қарори билан «Эски-Жува» дехқон бозори ОАЖ номи билан рўйхатдан утган Тошкент шаҳар Хокимининг 2001 йил 2 апрел 140-сонли қарори асосида унга «универсал бозори» мақоми берилиб, 2001 йил 21 май куни давлат рўйхатидан утказилди, 2003 йил 10 сентябрдаги жамият акциядорларининг навбатдан ташқари умумий мажлис қарори асосида унга «Эски жува дехқон бозори» мақоми берилди ва Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлиги томонидан рўйхатдан утказилди. 2009 йил 27 март куни утказилган акциядорларнинг навбатдаги умумий мажлис қарорига асосан жамият низом жамғармаси оширилди ва 2014 йил 08 август куни Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлигидан қайта рўйхатдан ўтказилди. 2016 йил 28 июнда ўтказилган жамият акциядорларининг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига биноан жамият Устави янги тахрирда тасдиқланиб, 2016 йил 22 июлда қайта рўйхатдан ўтказилди.

**Юридик манзили:** 100002 Тошкент шаҳри, Шайхонтохур тумани, Бозор майдони, 28 уй. Таркибида қуйидаги шаҳобча бозорлари мавжуд:

1. «Эски-Жува» дехқон бозори, майдони 11га . Манзили: Тошкент-2, бозор майдони 28 уй.
2. «Ибн-Сино» шаҳобча бозори, майдони 8400 кв.м. Манзили: Тошкент, Ибн-Сино мавзеси.

**Иш режими:** Доимий (хафтада 7 кун. Соат 07.00-19.00 гача)

**Ташкилий ҳуқуқий шакли:** Акциядорлик жамияти (АЖ).

**Ихтисослашuvi:** Ҳизмат кўрсатиш, чакана савдо.

**Давлат солиқ хизмати органларидан берилган СТИР:** 201837960

**Хизмат кўрсатувчи банк:** ЎзСаноат қурилиш банкининг Нодирабегим филиали.

**Ҳисоб рақами:** 20208000600109589001

**М Ф О:** 00402

**Статистика органларидан берилган тармоқ коди:** 71270

**Телефон/факс:** 244-18-01

**Веб.сайт:** [www.eskijuvabozori.ru](http://www.eskijuvabozori.ru)

**E-mail:** [eski-juva-dehqon-bozori@mail.ru](mailto:eski-juva-dehqon-bozori@mail.ru)

**Директор:** Машарипов Одамбой Сапарматович

**Бош бухгалтер:** Иргашева Гулнора Кадировна

## **2. Фаолият турлари.**

- Қишлоқ хўжалик, озиқ-овқат, ноозиқ-овқат ва бошқа истеъмол маҳсулотлари учун савдо жойлари ажратиш.
  - Жисмоний ҳуқуқий шахсларга шартнома асосида хона ва воситаларни ижарага бериш.
  - Коммунал ва бошқа турдаги хизматлар кўрсатиш.
  - Бозор маъмуриятининг (ёки унинг савдо харид корхоналари) томонидан амалга ошириладиган қишлоқ хўжалиги товарларини тайерлаш, харид қилиш ва сотиш.
- «Эски жува дехқон бозори» АЖ да сотувга қуйидагилар тақлиф этилади:
- Озиқ-овқат маҳсулотлари - 99,0 % ,
  - Ноозиқ-овқат маҳсулотлари - 1,0 % .

## **3. Муассислар (20 % ортиқ акцияга эга бўлган акциядор)**

- Тошкент шаҳар Хокимияти, 78,47 % акциялар эгаси.

## **4. Низом жамғармаси ва унинг структураси.**

Жамият низом жамғармаси – 2200000,0 минг.сўм,

-Тошкент шаҳар Хокимиятига – 78,47 % ёки 1726340,0 минг.сўм.

- бошқа юридик ва жисмоний шахслар улуши – 21,53 % ёки 473660,0 минг.сўм . 100 % жойлаштирилган.

Акциянинг номинал киймати 1000 сўмни ташкил этади.

Акцияларнинг турлари (тоифалари) – оддий, хужжатсиз, эгасининг номи ёзилган.

## **5. Ташкилиш тузилма.**

Бошқарув аппарати тузилмаси Ўзбекистон Республикаси Президентининг ПФ-4720 сонли Фармони талабларига жавоб

*беради. Корпоратив бош қарув тизимининг асосий йўналишлари, идоралар ва лавозимлар замонавий ҳалқаро стандартига ва бозор иқтисодиётига қўйиладиган талабларга жавоб беради.*

***6. Акциядорлик жамиятининг бош қарув  
тузилмаси***

*Юкори бош қарув органи акциядорларнинг умумий мажлиси бўлиб, унинг ваколатига қуйидагилар киради:*

- жамият уставига ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритиш ёки жамиятнинг янги тахрирдаги уставини тасдиқлаш;*
- жамиятни қайта ташкил этиш;*
- жамиятни тугатиш, тугатиш комиссиясини тайинлаш ҳамда оралиқ ва якуний тугатиш балансларини тасдиқлаш;*
- жамият кузатув кенгашининг миқдор таркибини белгилаш, унинг аъзоларини сайлаш ва уларнинг ваколатларини муддатидан илгари тўхтатиш;*
- эълон қилинган акцияларнинг энг кўп миқдорини белгилаш;*
- жамиятнинг уставини кўпайтириш;*
- жамиятнинг уставини камайтириш;*
- ўз акцияларини қайтариб сотиб олиш;*
- жамият тафтиш комиссиясининг аъзоларини (тафтишчини) сайлаш ва уларнинг ваколатларини муддатидан илгари тўхтатиш;*
- жамиятнинг йиллик хисоботларини бухгалтерия балансларини, фойда ва зарарлари хисоб варагини тасдиқлаш, унинг фойда ва зарарларини тақсимлаш;*
- акцияларга айирбошланадиган қимматли қогозларни сотиб олишда акциядорнинг имтиёзли хуқуқини қўлламаслик тўғрисида;*
- умумий йиғилиш регламентини тасдиқлаш;*
- акцияларни майдалаш ва йириклаштириш;*
- жамият уставида назарда тутилган ҳолларда жамиятнинг мол-мулк сотиб олиши ва мол-мулкни бегоналаштириши билан боғлиқ йирик битимларни тузиш;*

*Акциядорлар умумий йиғилишининг мутлоқ ваколатига киритилган масалалар хал қилиш учун жамият ижроия органига берилиши мумкин эмас.*

## **7. Акциядорлик жамиятининг назорат органи.**

Акциядорларнинг умумий йиғилиши ва Кузатов Кенгаши бошқарув функцияларидан ташқари, ижроия органининг харақати устидан назорат фаолиятини амалга оширади.

«Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар ҳуқуқини ҳимоя қилиш тўғрисида»ги қонунига асосан, акциядорлик жамиятида молиявий фаолиятини назорат қилувчи махсус орган кўзда тутилган бўлиб, тафтиш хайъати 3 кишидан таркиб топган.

Ўзбекистон Республикасининг «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисидаги» қонунда жамият активларининг баланс қиймати энг кам иш хақи миқдорининг юз минг баробаридан кўп бўлган жамиятда ички аудит хизмати ташкил этилиши белгилаб қўйилган. Жамиятнинг 2016 йил 9 ойлик молиявий яқунлари бўйича жамият активларининг баланс қиймати энг кам иш хақи миқдорининг юз минг баробаридан кам бўлганлиги сабабли жамиятда фаолият юритаётган ички аудит хизмати фаолияти тўхтатилган.

## **8. Акциядорлик жамиятининг ижроия органи.**

1. Жамиятнинг ижроия органи раҳбари (бундан буён – Директор) кузатов кенгаши томонидан сайланади (тайинланади, ёлланади). Жамият уставига мувофиқ ёки акциядорлар умумий йиғилишининг ёхуд жамият кузатов кенгашининг қарорига кўра жамият директорини тайинлаш, қоида тариқасида, чет эллик менежерлар иштирок этиши мумкин бўлган танлов бўйича саралаш асосида амалга оширилади.

2. Директор лавозимига у ёки бу номзодни тавсия этар экан кузатов кенгаши раиси контракт тузиш шартлари, бошқарув фаолияти учун мукофотлаш миқдори ва номзоднинг шахсий аризаси билан тасдиқланган контракт тузишга номзоднинг розилиги тўғрисида ахборот беради.

3. Жамият директори хар чорак сметага мувофиқ белгиланган соф фойдани ортиги билан бажарса, у холда Жамият директорида соф фойданинг ошириб бажарилган қисмидан 10 % миқдорида мукофот пули берилади.

4. Жорий даврда ижро этувчи орган раҳбарини мукофотлаш миқдори бизнес-режада назарда тутилган ижро этувчи органни моддий рағбатлантириш пули миқдорини самарадорликнинг йиғинди кўрсаткичи (СЙК)га кўпайтириш йўли билан аниқланади.

5. Агар СЙК ва уларнинг бажарилиш фоизи барча самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари (СМК)нинг камида ярмида

прогноздан (мақсадли кўрсаткичдан) ошса, ташкилотнинг ваколатли бошқарув органи қарорига асосан ижро этувчи орган раҳбарини мукофотлаш миқдори бизнес-режада назарда тутилган мукофотлаш миқдorigа нисбатан икки баробар оширилиши мумкин.

#### 9. Асосий ҳуқуқий – меъёрий базаси.

«Ўзбекистон Республикасининг «Бир мартали жой ҳақларини ундириш ҳақида» ги 1992 йил қонуни. Вазирлар Маҳкамасини «Ўзбекистон Республикасининг чакана бозорлари худудида жисмоний шахсларнинг савдо фаолиятини тартибга солиш чора тadbирлари тўғрисида» ги 1999 йил 2 август 373 қарори.

- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2008 йил 18 ноябрдаги «Иқтисодият реал сектори корхоналарининг молиявий барқарорлигини янада ошириш чора-тadbирлари тўғрисида» ги фармони.
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2010 йил 26 апрелдаги 1326-сонли қарори,
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Бозорлар ва савдо комплекслари фаолиятини тартибга солишга доир қўшимча чора-тadbирлар тўғрисида» ги 253-сонли қарор.
- Ўзбекистон Республикаси президентининг 2014 йил 6 майдаги «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар ҳуқуқларини химоя қилиш тўғрисида» ги қонуни.
- 2016 йил 25 апрелдаги № 405-сонли Ўзбекистон Республикаси қонуни.

#### 10. «Эски-Жува» деҳқон бозори АЖнинг 2017 йил якунлари бўйича даромадлар ва харажатлар сметаси.

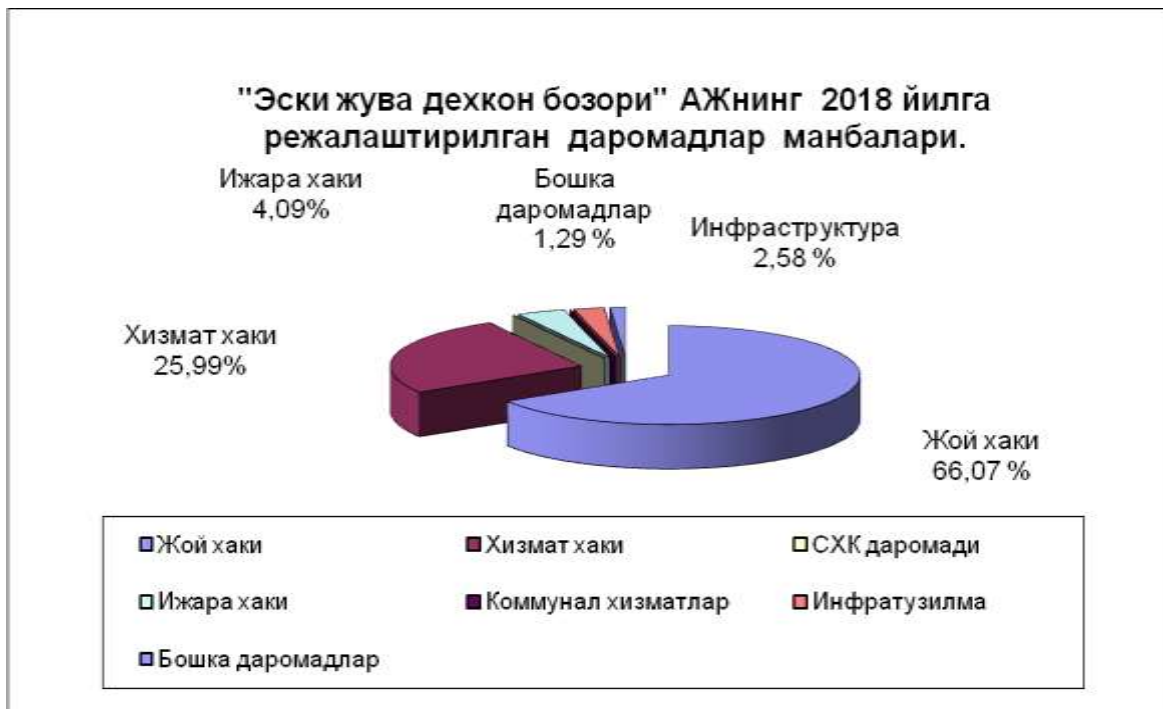
Курсаткичлар	Режа	Амалда	Фарқи + -	%
Даромад				
Жами даромадлар	8452000.0	8959723.0	507723.0	106.01
Мажбурий харажатлар				
Жами ажратмалар:	295820.0	313590.3	17770.3	106.01
Жами даромадлар колдиги:	8156180.0	8646132.7	489952.7	106.01
Мажбурий соликлар				
1. 50% маҳаллий бюджетга	4008127.5	4241609.7	233482.2	105.83
2. Бошқармага ажратма	422600.0	204314.3	-218285.7	48.35

3. <i>Автотўхташ жойи солиги</i>	186000.0	221220.3	35220.3	118.9
<i>Даромадлар қолдиги</i>	3539452.5	3978988.4	439535.9	112.42
<i>Жаъми харажатлар</i>	2946068.0	3861575.3	915507.3	131.1
<b>СОФ ФОЙДА</b>	593384.5	117413.1	-475971.4	19.79

*Жамиятнинг фаолиятини молиялаштириш манбалари қуйидагилардан иборат: жой ҳақи, хизмат ҳақи, ижара ҳақи, инфраструктура хизмати ва қонун билан тақиқланмаган бошқа манбалар.*

**11. «Эски жува деҳқон бозори» АЖнинг 2018 йил учун даромадлар ва харажатлар режаси.**

<i>Кўрсаткичлар</i>	<i>1-чорак</i>	<i>2-чорак</i>	<i>3-чорак</i>	<i>4-чорак</i>	<i>2018 йил</i>
<i>Даромад</i>					
<i>Жами даромадлар</i>	2056800,0	2393800,0	2428800,0	2429600,0	9309000,0
<i>Асосий харажатлар</i>					
<i>Жаъми ажратмалар:</i>	65817,6	76601,6	77721,6	77747,2	297888,0
<i>Жаъми даромадлар қолдиги:</i>	1990982,4	2317198,4	2351078,4	2351852,8	9011112,0
<i>Мажбурий харажатлар</i>					
<i>1. 50% маҳаллий бюджетга</i>	995491,2	1158599,2	1175539,2	1175926,4	4505556,0
<i>2. Аъзолик бадалли</i>	102840,0	119690,0	121440,0	121480,0	465450,0
<i>3. Автотўхташ жойи солиги</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Даромадлар қолдиги</i>	892651,2	1038909,2	1054099,2	1054446,4	4040106,0
<b>ЖОРИЙ ХАРАЖАТЛАР</b>					
<i>Жаъми харажатлар</i>	845337.2	896337.2	895837.2	897337.2	3534848.8
<b>СОФ ФОЙДА</b>	47314.0	142572.0	158262.0	157109.2	505257.2



**12. «Эски жува дехқон бозори» АЖ тизимининг ҳуқуқий тартиби.**

Жамият хизматидан асосан хусусий тадбиркорлар, қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари савдоси билан шугулланувчилар ҳамда харидорлар фойдаланадилар.

Кўрсатилган хизматлар ва жой хақлари Тошкент шаҳар ҳокимининг "Тошкент шаҳридаги бозорлар ва савдо комплексларининг маъмурияти томонидан ундириб олинadиган бир марталик йиғимлар, ижара тўловлари ва кўрсатиладиган хизматлар қийматининг янги миқдорини жорий этиш тўғрисидаги" Қарори асосида ундирилади, ижара хақи ва кўрсатилган коммунал хизмат хақлари, Кузатов Кенгаши ва акциядорларнинг умумий мажлиси томонидан қабул қилинган даромадлар ва харажатлар сметаси асосида ундирилади.

Жамият 2018 йил учун 9201900.0 минг сўм ялпи даромад режалаштирмоқда.

Соф даромад (Соф фойда) 578249.3 минг.сўм олиниши режалаштирилган.

Жамият раҳбарияти ишчи ходимларни бажараётган иш кўлами, унинг сифатига қараб моддий ва маънавий рағбатлантириш ишларини олиб боради. Айрим ҳолларда шартнома асосида вақтинча ишчи кучи ёллаш ҳуқуқига эга.

Жамият Кузатов Кенгашининг қарори асосида хайрия ишлари кўрсатилади. Кўзда тутилмаган харажатлар жамият кузатов кенгашининг қарори асосида амалга оширилади.



*«Наврўз», «Мустақиллик», «Янги йил», «Хайит» байрамлари олдида  
и ахобчаларда тозалик кунлари ўтказилиб, хар хил хайриялар кўрсатилади ва  
жамият худуди байрамона безатилади.*

*«Эски жува дехкон бозори» АЖ олинган соф фойдага қараб  
акциядорларнинг умумий мажлиси ва кузатув кенгаши қарори асосида  
дивиденд бериш хуқуқига эга.*

*Жамиятнинг 2018 йил учун белгиланган фаолиятида соҳамизга  
тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар  
Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган  
масалаларни бажаришга асосий эътибор берилади. Хусусан, барча ҳаётий  
масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида  
атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган  
қарорлар асосида иш олиб борилади.*

**Жамият директори**

**О.Машарипов**

**Бош бухгалтер**

**Г.Иргашева**