

«Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н»
(ДАСТЛАБКИ ТАРЗДА)

Кузатув кенгаши томонидан

23 ноябрь 2023 йилдаги баённома



«Эски жува дехкон бозори» АЖнинг

2024 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖА

Тошкент шаҳар - 2023 йил

Кириш

“Эски жува деҳқон бозори” АЖ Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил “05” мартдаги қарорига асосан, жамият таъсисчилари умумий йиғилишининг 1996 йил “23” апрелдаги қарори ва Ўзбекистон Республикаси Давлат Мулкни бошқариш ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш давлат қўмитасининг Тошкент шаҳар бошқармасининг 1996 йил “13” апрелдаги 158/Inn-р-сонли қарорига мувофиқ ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги хузуридаги Давлат хизматлари агентлигида 2014 йил “08” августда №795-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Шайхонтохур тумани, Бозор майдони, 28 уй манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Тошкент шаҳар ҳокимлиги томонидан умумий майдони 138.0 минг. кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Шайхонтохур тумани, Бозор майдони кўчаси, 28 уй;

2. Статистика органларидан берилган тармоқ коди: 68201;

3. Ихтисослашуви (фаолият тури): савдони ташкил этиш, хизмат кўрсатиш;

4. СТИР: 201837960;

5. Хизмат кўрсатувчи банк: “Гарант банк” Тошкент шаҳар Чинор филиали;

- ҳисоб рақами : 20208000500109589001; МФО 00835;

6. Иш режими: (хафтада 7 кун);

- иш вақти соат 06-00 дан 19-00 гача;

7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 105 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 26 та;

8. Умумий ер майдони, жами 13.8 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг низом жамғармаси 2200000.0 (икки миллиард икки юз миллион) минг. сўми ташкил этади.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 3781 ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1726418 - Тошкент шаҳар ҳокимияти улуши 78.47 фоиз;

2. 473582 - бошқа юридик ва jisмоний шахслар улуши 21.53 фоизни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Маъсулияти чекланган ҳамда қўшимча маъсулиятли жамиятлар тўғрисида”ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Модиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамгармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал

хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида _____ та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисоелашган савдо жойлари (дўконлари), _____ та озик-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо жойлари (дўконлари), _____ тага мўлжалланган мол бозори ҳудуди, _____ та аралар ва _____ та тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Шунингдек, ижарага берилган

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, хожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

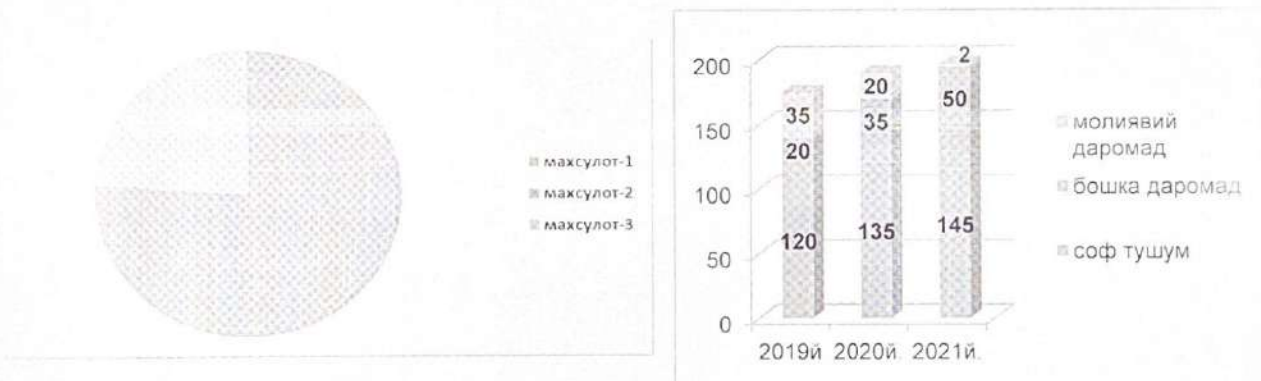
Жамиятнинг 2023 йил 9-ойлик даромадлари ва харажатлари сметаеннинг амалда бажарилиши

№	Кўрсаткичлар	2023 йил 9-ойлик (минг сўмда)		
		режа	амалда	Фарқи
I	Жами даромадлар:	13905845	13915950	10105
I.1.	Жой ҳақи	8588608	8504471	-84137
I.2.	Ижара ҳақи	1362884	1364863	1979
I.3.	Инфраструктура тўлови	815912	808095	-7817
I.4.	Жами пудлик хизматлар:	2964958	3056499	91541
I.4.1.	Арава хизмати	1068767	1137712	-35436

1.4.2.	Тарози хизмати	159792	124356	-35436
1.4.3.	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озик-овқат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	301274	281059	-20215
1.4.4.	Юк сақлаш хизмати	0	0	0
1.4.5.	Бозорлар ва савдо комплекслари ҳудудларига кирувчи автотранспорт воситаларидан ундирилаётган тўловлар (Дарвоза хизмати)	392352	433106	40754
1.4.6.	Хожатхона хизмати	127125	127125	0
1.4.7.	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	553680	553680	0
1.4.8.	Бошқа пуллик хизматлари	361968	399461	37493
1.5.	Коммунал хизматлар	173483	182022	8539
1.6.	Банк фоизи	0	0	0
1.7.	Дивидендлар	0	0	0
1.8.	Дўконлар сотилишиндан даромад	0	0	0
1.8.1.	Дўконлар қурилиши таннархи	0	0	0
1.9.	Бошқа даромадлар	0	0	0
2	Жами бюджетга солиқлар	5205058	5159976	-45083
2.1.	ҚҚС 12%	1489912	1490995	1083
2.2.	12% ижтимоий солиқ	467703	486255	18552
2.3.	Мол-Мулк солиғи	613521	613564	43
2.4.	Ер солиғи	2090637	2090637	8 829
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	39 582	39586	4
2.6.	фойда солиғи	503703	438939	-64764
3	Жами Соф тушум (Форма 2 сатр 010)	12415933	12424955	9022
4	Давр харажатлари	9897417	10230259	332842
4.1.	Иш ҳақи	3897521	4052124	154603
4.2.	12% ижтимоий солиқ	467703	486255	18552
4.3.	Мол-Мулк солиғи	613521	613564	43
4.4.	Ер солиғи	2 090 637	2090637	0
4.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	39 582	39586	4
4.6.	Сув ва канализация	233208	231058	-2150
4.7.	Электр қуввати	771985	808514	36529
4.8.	Газ харажатлари	38069	45340	7271
4.9.	Дизенфекция харажатлари	15264	14981	-283
4.10.	Махсустрани	286209	328588	42379
4.11.	Транспорт харажатлари	27000	24608	-2392
4.12.	Иссиқлик энергияси	0	0	0
4.13.	Телефон, интернет	7155	9295	2140

4.14.	ИИБ хизмати	823500	823500	0
4.15.	Жорий таъмирлаш	22500	18647	-3853
4.16.	Ас. восита эскириши	514058	480405	-33653
4.17.	Банк фоизи, хизмати	36005	36605	600
4.18.	Бошқа харажатлар	13500	126552	113052
	Жами харажатлар	9897417	10230259	332842
5	Фойда солигини тўлагунга қадар фойда (зарар) (Ф-2 сатр 240)	2518516	2194696	-323820
6	Фойда солиғи	503703	438939	-64764
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар) (Ф-2 сатр 270)	2014813	1755757	-259056
	Рентабеллик даражаси	14,5	12,6	-1,9

Даромадлар таркиби



Давлат бюджетига тўловлар

Ушбу бўлимда корхонанинг давлат бюджетига даромадларини шакллантиришдаги ўрни, солиқ юки, давлат бюджетига асосий тўловлар таркиби, солиқ тўловлари бўйича қарздорлик, улар бўйича жарима ва пенялар тўғрисидаги маълумотлар кўрсатилади.

Бундан ташқари, корхонага берилган солиқ имтиёзлари, уларнинг миқдори, муддати, асослари, мақсади, имтиёзлар натижасида жамият ихтиёрида қолдирилган маблағларни сарфлашнинг йўналишлари кўрсатилади.

млн.сўм

№	Тўловлар	2022й.	2023й. 9 ойлик (факт)	2023й (кутила- ётган)	2024й. (режа)	Ўзгариш		Шу жумладан			
						(+/-)	%	1-чорак	2-чорак	3-чорак	4-чорак
	Жами	7709465	5494914	7399124	7389044	240 888	3,5%	1669518	1865487	1947913	1906126
1.	Эгри солиқлар, шу жумладан:										
	ҚҚС	2406549	1593594	2470219	2206513	-331 898	13,6 %	485786	537605	588867	574255
	Акциз	0	0	0	0	0		0	0	0	
2.	Ёр қаъридан фойдаланганлик учун солиқ	0	0	0	0	0		0	0	0	
3.	Сув ресурсларидан	68760	38517	52784	58044	-33 287	38,7	14511	14511	14511	14511

	фойдаланиш учун солиқ						%				
4.	Фойда солиғи	257466	438939	637995	443299	290367	700,9%	29855	117883	161368	111194
5.	Жисмоний шахслардан олинadиган даромад солиғи, каъний белгиланган микдордаги солиқ суммалари ва ижтимоий солиқ	1276170	1012052	1265108	1513320	18407	3,0%	347400	383520	391200	391200
6.	Масъул солиғи	824083	613622	818050	818268	-6033	0,7%	201567	201567	201567	201567
7.	Сар солиғи	2838713	1757897	2787522	2349600	72061	2,7%	587400	587400	587400	587400
8.	Айланмадан олинadиган солиқ	0	0	0	0	0		0	0	0	0
9.	Давлат божи ва йиғимлар	0	0	0	0	0		0	0	0	0
10.	Бошқа солиқлар	56028	47997	0	0	251271	312,0%	0	0	0	0

Жамият томонидан тасдиқланган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доirasида иш олиб бoрилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иктисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши (минг.сўм)				Бошқа мақсадларга (кайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлантиришга	
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2022 йил	1032106,0	516 053,5	404 947,1	51 605,3	156 066,9	0
2023 йил (кутилаётган)	2 551 978,0	1 275 989,0	1 001 268,5	127 598,9	382 796,7	0
2024 йил (режа)	1 773 194,0	886 597,0	695 712,7	88 659,7	265 979,1	0

“Эски жува дехкон бозори” АЖ 2024 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган (Агар корхона фаолиятининг бошқа мақсадларини англаган бўлса, унда ушбу мақсадлар кўрсатилади).

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 7,8 %га, корхонанинг соф фойдасини 4,4%га оширишни назарда тутлади.

Бундан ташқари, корхонанинг захира фондиди тўлдириш йўналиши 5 % ва унинг ҳажмини 88 659,7 минг. сўмгача ошириш кўзда тутилган.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш 886 597,0 минг. сўмни, шу жумладан, давлат улушига 695 712,7 минг. сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда.

рентабеллиги (ISR – Total Shareholders Return)									
Жами:		100,0%			100,0%			100,0%	
Изоҳ: Жами салмоқ ўлчови 100%га тенг бўлиши керак!									

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти коникарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида коникарсиз ёки паст даражада (хар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Яқиний хулоса

Жамият томонидан 2024 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2024 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг қўналлик режавий йиғилишларида агрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2023 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асосиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой хақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилди.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишда юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар қорхонанинг таркибий бўлиммалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг қузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чорақда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, қузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директор



И. Ф. Абдурашмов

Бош бухгалтер

Ф. Ю. Тўйчиев

Ёрдамчи бухгалтер

Т. В. Абдухалилов